



Comune di Villafranca in Lunigiana

Provincia di Massa Carrara

INFORMATIVA IMU 2022

Aliquote

TIPOLOGIA IMMOBILI	ALIQUTA IMU	MAGGIORAZIONE TASI COMMA 755	ALIQUTA TOTALE
Regime ordinario dell'imposta per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni (1)	1,06%	SI'	1,14%
Abitazione principale cat.A/1-A/8-A/9 più pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6, C/7	0,60%	SI'	0,68%
unita' immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale (2)	0,88%	SI'	0,96%
aree fabbricabili	1,06%	NO	1,06%
fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti	SI'	esenti dal 01/01/2022 ai sensi del co.751 L.160/2019
terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993	esenti	NO	esenti
fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti	SI'	0,08%

(1) per l'anno 2022 sono esentati gli immobili Categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate

(2) abbattimento 50% base imponibile in caso di contratto di comodato d'uso gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate

Riduzioni previste:

- **riduzione al 75% dell'IMU dovuta in caso di immobili locati a canone concordato** (obbligo di dichiarazione IMU)
- **riduzione al 32,5% (per l'anno 2022)** dell'IMU per una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia da soggetti non residenti titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia – **AIRE** (obbligo di dichiarazione IMU)

Novità

Inoltre visto l'art. 5-decies del DL 146/2021, conv. nella L. 215/2021, in base al quale, nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetta per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare e la scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale.